|  |  |
| --- | --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ | |
| **Иркутская область Черемховский район**  **Онотское муниципальное образование**  **Дума** РЕШЕНИЕ | |
| 30.07.2021 № 143  с. Онот |

**О внесении изменений в Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Онотского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Думы Онотского муниципального образования**

**от 25 сентября 2019 года № 85**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, статьями 24,42,50 Устава Онотского муниципального образования, Дума Онотского муниципального образования

РЕШИЛА:

1 . Внести в Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Онотского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), **используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Думы Онотского муниципального образования от 25 сентября 2019 года № 85** следующие изменения и дополнения:

**1.1.** **в наименовании Положения после слов «субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами: «, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»;**

**1.2. пункт 1.1 раздела 1 «Общие положения» Положение изложить в следующей редакции:**

**«1.1.** Настоящее Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Онотского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), **используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Положение)**, разработано в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 8 июня 2020 года № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки», Правилами формирования, ведения и обязательного опубликования перечня федерального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645, Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

1.3. в **пункте 1.2 раздела 1 «Общие положения» Положения**

**после слов «субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами: «, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»;**

**1.4. в пункте 2.3 раздела 2 «Порядок формирования Перечня» Положение после слов «субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами: «, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**.»;

1.5. **пункт 2.5.2. раздела 2. «Порядок формирования Перечня» Положения изложить в следующей редакции:**

**«2.5.2.** отсутствие заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, **а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,** о предоставлении им муниципального имущества более 6 месяцев со дня внесения в Перечень;».

2. Главному специалисту администрации Онотского муниципального образования Хороших И.И.

2.1. внести информационную справку в оригинал решения Думы от 25.09.2019 № 85 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Онотского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), **используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**» о дате внесения в него изменений настоящим решением;

2.2. опубликовать настоящее решение Думы в издании «Онотский вестник» и разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Онотское муниципальное образование» раздела «Поселения района» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования: cher.irkobl.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Онотского муниципального образования В.М. Кочеткова.

Председатель Думы Онотского

муниципального образования В.М. Кочетков

Актуальная редакция

Приложение 1

к решению Думы Онотского муниципального образования

от 30.07.2021 № 143

**Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Онотского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,** **а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»**

# **Раздел 1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Онотского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), **используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,** **а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»» (далее – Положение)**, разработано в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами формирования, ведения и обязательного опубликования перечня федерального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645, Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.2. Положение регулирует правила формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества Онотского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, **а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»; (далее – Перечень).**

1.3. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке предоставления в аренду муниципального имущества Онотского муниципального образования, утвержденного решением Думы Онотского муниципального образования от 29.11.2010 № 66

**Раздел 2. Порядок формирования Перечня**

2.1. Формирование Перечня осуществляет специалист 2 категории администрации Онотского муниципального образования уполномоченный постановлением администрации Онотского муниципального образования (далее – Должностное лицо).

2.2. В Перечень включается свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) имущество Онотского муниципального образования, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты (далее - имущество).

2.3. Должностное лицо включает муниципальное имущество в Перечень (исключает муниципальное имущество из Перечня) с учетом предложений руководителей органов администрации Онотского муниципального образования, Думы Онотского муниципального образования, депутатов Думы Онотского муниципального образования, субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих **инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**, **а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»;**

2.4. Изменения в утвержденный Перечень вносятся путем:

2.4.1. включения дополнительного имущества;

2.4.2. исключения имущества;

2.4.3. внесения изменений в сведения об имуществе, включенном в Перечень.

2.5. Основаниями для исключения муниципального имущества из Перечня являются:

2.5.1. прекращение права собственности Онотского муниципального образования на муниципальное имущество в случае возмездного его отчуждения в собственность субъекта малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](garantF1://12061610.921) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2.5.2. отсутствие заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, **а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»;**  о предоставлении им муниципального имущества более 6 месяцев со дня внесения в Перечень;

2.5.3. необходимостью использования имущества для решения вопросов местного значения;

2.5.4. непригодностью для дальнейшего использования или невозможностью использования имущества в соответствии с действующим законодательством.

**Раздел 3. Порядок ведения Перечня**

3.1. Перечень ведется должностным лицом на бумажном носителе и в электронном виде по форме, утвержденной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

3.2. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

3.3. Ведение Перечня включает в себя ведение информационной базы, содержащей сведения:

3.3.1. Порядковый номер объекта, включенного в Перечень;

3.3.2. Категория объекта (здание, помещение, земельный участок, строение, сооружение, оборудование, механизм, установка, транспортное средство, инвентарь, инструмент);

3.3.3. Адрес объекта;

3.3.4. Общая площадь объекта;

3.3.5. Обременение объекта правами третьих лиц (вид, номер, дата договора, срок действия договора, субъект права).

**Раздел 4. Порядок официального опубликования Перечня**

4.1. Утвержденный Перечень и изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в газете «Онотский вестник» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения, размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Онотское муниципальное образование» раздела «Поселения района» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования: cher.irkobl.ru., - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения, а также предоставляется в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

Председатель Думы Онотского

муниципального образования В.М. Кочетков